



Απόφαση Νο 202

Που έχει καταχωρηθεί στο 09ο Πρακτικό της από 05-07-2013 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κω, απόσπασμα του οποίου παρατίθεται, ως ακολούθως:

Σήμερα στις πέντε (5) μηνός Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00, το Δημοτικό Συμβούλιο Κω, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεών του, ύστερα από την υπ' αριθμ. 25391/01-07-2013 πρόσκληση, που εκδόθηκε από τον Πρόεδρο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους, τον Δήμαρχο αυθημερόν, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθρ. 65, 67 παρ. 5 & 6, 68 και 69 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α' 87/07-06-2010), και που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Κω, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του αρθρ. 284 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006), για συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε η Στυλιανή Σούλη υπάλληλος του Δήμου Κω, για την ορθή τήρηση των πρακτικών, όπως προβλέπεται στις διατάξεις των αρθρ. 96 & 97 του ίδιου κώδικα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας, όπου διαπίστωσε ότι σε σύνολο τριάντα τριών (33) Δημοτικών Συμβούλων ήσαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δρόσος Βασιλείος
2. Γιωργαράς Αντώνιος
3. Διακογιώργης Ελευθέριος
4. Μήτρου Εμμανουήλ
5. Χατζηαντωνίου Μηνάς
6. Κοπάδης Γεώργιος
7. Γιμελά – Σιδέρη Μαρία
8. Ρούφα Ιωάννα
9. Κρητικός Ιωάννης
10. Καμπουράκης Σταμάτιος
11. Φάκκος Μιλτιάδης
12. Πασσανικολάκης Γεώργιος
13. Μαραγκός Σωτήριος – Ευστάθιος
14. Ζερβός Νικόλαος
15. Μαρκόγλου Σταμάτιος
16. Κιλιμάτος Νικόλαος
17. Νικηταράς Θεοδόσιος
18. Πης Σταμάτιος
19. Βασιλειάδης Σπυρίδων
20. Κρητικός Αντώνιος
21. Κυρίτσης Γεώργιος
22. Ζερβός Εμμανουήλ
23. Κιάρης Μηνάς
24. Μακρή Κυριακή
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπαραχάνος Αθανάσιος
 2. Σιφάκης Ηλίας
 3. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτέρπη
 4. Μουζουράκης Θεόφιλος
 5. Γερασκλής Δαυίδ
 6. Σταυρής Βασίλειος
 7. Μπαλαλής Ιωάννης
 8. Θαλασσινός Παναγιώτης
 9. Φιλιππάκη Κωνσταντίνα
- οι οποίοι εκκλήθηκαν νόμιμα και δεν προσήλθαν.

Δεν προσήλθαν αιτιολογημένα

οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Μπαραχάνος Αθ.,
κ. Σιφάκης Ηλ. & κ. Παπαχρήστου – Ψύρη Ευτ.

Δεν προσήλθαν αναίτιολόγητα

οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Μουζουράκης Θεόφιλος,
κ. Γερασκλής Δαυίδ, κ. Σταυρής Βασίλειος,
κ. Μπαλαλής Ι., κ. Θαλασσινός Παν. &
κ. Φιλιππάκη Κων.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Θεοφιλίδης Γεώργιος, Κως
Γιωργαλλής Μιχαήλ, Ασφενδιού

Θέμα 11ο: ΕΚΦΡΑΣΗ ΓΝΩΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ Η' ΜΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 12/2013 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΜΕ ΘΕΜΑ: «ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΙΣ Κ.Μ. 1420 ΚΑΙ Κ.Μ. 1420Α ΓΑΙΩΝ ΠΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΥΛΙΟΥ».

Ο Πρόεδρος πήρε τον λόγο και για το ανωτέρω θέμα έθεσε καταρχάς υπόψη τις υπ’ αριθμ. πρωτ.: 375 οικ./15-02-2013 και υπ’ αριθμ. πρωτ.: 20769/2012 σχετικές με το θέμα εισηγήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών αντίστοιχα και εν συνεχεία επεσήμανε τα εξής:

Σε συνέχεια του με αριθμ. πρωτ.: 20769/2012 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Κω, προέβη στη σύνταξη τοπικού ρυμοτομικού στις Κ.Μ. 1420 και Κ.Μ. 1420^Α γαιών Πυλίου.

Στο Πυλί της Δημοτικής Ενότητας Δικαίου του Δήμου Κω, υφίστανται οι Κ.Μ. 1420 και Κ.Μ. 1420^Α γαιών Πυλίου με στοιχεία: «1,2,3,4,5,...38,39,24,25,26,27,28,29,30,31,32...37,1) εμβαδού Ε = 10.800,00 τ.μ. και με στοιχεία: «6,7,8,9,10,...24,39,38,6) εμβαδού Ε = 10.800,00 τ.μ. αντιστοίχως (συν. 1: τοπογραφικό διάγραμμα), το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως εκτός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., εκτός περιοχής Natura 2000 και εκτός καταφυγίου άγριας ζωής.

Για τις παραπάνω μερίδες εκπονήθηκε Τοπικό Ρυμοτομικό για να μπορέσει να εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ανέγερση κτιρίων εκπαίδευσης, αλλά και για το καθορισμό χώρων πρασίνου, στάθμευσης και παιδικής χαράς, καθώς επίσης και για το καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η χρήση που προτείνεται για τις παραπάνω κτηματολογικές μερίδες είναι κτίρια εκπαίδευσης, σύμφωνα με άρθρ. 10 περ. 1 του Π.Δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166Δ/06-03-1987).

Οι ειδικοί όροι δόμησης που προτείνονται και φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι απαραίτητοι για την ανέγερση των κτιρίων εκπαίδευσης, που είναι κτίρια ιδιαίτερης λειτουργικής αναγκαιότητας.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες έγκρισης του Τοπικού Ρυμοτομικού η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ’ αριθμ. 12/2013 Απόφαση της γνωμοδότησε θετικά και στη συνέχεια μετά και έγκριση του θέματος από το Δ.Σ., θα ακολουθήσει η ανάρτηση του ρυμοτομικού σχεδίου για τυχόν υποβολή ενστάσεων.

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το ως άνω θέμα.

<ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΥΤΟ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΣΥΖΗΤΗΣΗ: ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ΟΤΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ, ΠΑΡΑΘΕΤΟΥΜΕ ΣΥΝ. ΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΑΠΟΜΑΓΝΗΤΟΦΩΝΗΜΕΝΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ, ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΩΣ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΗΣ.>

Κλείνοντας ο Πρόεδρος πήρε τον λόγο και αφού κήρυξε την περαίωση της ανωτέρω διαδικασίας, στην συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο ν’ αποφανθεί επί του ανωτέρω θέματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά την περαίωση της ανωτέρω διαδικασίας, της συζήτησης, της ανταλλαγής γνώμων και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 65 του Ν. 3852/2010, (Φ.Ε.Κ. Α΄ 87/07-06-2010) της Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
2. Τις διατάξεις του αρθρ. 10 περ. 1 του Π.Δ/τος 23-02-1987 (ΦΕΚ 166Δ/06-03-1987).
3. Την υπ΄ αριθ. 12/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
4. Την υπ΄ αριθ. 375/15-02-2013 σχετική με τον θέμα εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας.
5. Την υπ΄ αριθ. 20769/13-06-2012 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
6. Το συνημμένο τοπικό ρυμοτομικό.
7. Τα αντίγραφα τίτλων των Κ.Μ. 1420 και Κ.Μ. 1420Α Γαιών Πυλίου.
8. Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη.
9. Τις εισηγήσεις – θέσεις και προτάσεις που κατατέθηκαν και αναπτύχθηκαν από τους παριστάμενους συμβούλους.
10. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την διάρκεια της οποίας προέκυψε ότι, επί είκοσι (20) παρόντων Μελών¹, ΥΠΕΡ της προτάσεως εψήφισαν και οι είκοσι (20) παριστάμενοι δημοτικοί σύμβουλοι.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου της Κ.Μ. 1420 και της Κ.Μ. 1420^Α Γαιών Πυλίου, λαμβανομένης υπόψη της υπ΄ αριθμ. 12/2013 Απόφασης της Ε.Π.Ζ. και για όλους τους λόγους που αναλυτικά αναγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή, η οποία έχει καταχωρηθεί στο 09ο πρακτικό της από 05-07-2013 τακτικής συνεδρίασης, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Δρόσος Βασιλείος

Ο Δήμαρχος Κω
Καϊσερλής Κων/νος

Τα Μέλη
Γιωργαράς Αντώνιος
Διακογιώργης Ελευθέριος
Μήτρου Εμμανουήλ
Χατζηαντωνίου Μηνάς
Κοπάδης Γεώργιος
Ρούφα Ιωάννα
Κρητικός Ιωάννης
Καμπουράκης Σταμάτιος
Μαραγκός Σωτήριος – Ευστάθιος
Ζερβός Νικόλαος
Μαρκόγλου Σταμάτιος
Κιλιμάτος Νικόλαος
Νικηταράς Θεοδόσιος
Πης Σταμάτιος

¹ **ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΝΕΙΑ ΟΤΙ:**

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} και 3^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος 1/ κ. Πασσανικολάκης Γεώργιος, μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 4^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος 2/ κ. Βασιλειάδης Σπυρίδων. Επίσης, μετά το πέρας της ψηφοφορίας του 9^{ου} θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι 3/ κ. Γμελά – Σιδέρη Μαρία και 4/ κ. Φάκκος Μιλτιάδης.

Κρητικός Αντώνιος
Κυρίτσης Γεώργιος
Ζερβός Εμμανουήλ
Κιάρης Μηνάς
Μακρή Κυριακή